

04-18 Державна реєстрація права власності на нерухоме майно.

1.	Місцезнаходження Центру надання адміністративних послуг	39000, Полтавська область, м. Глобине, вул. Травнева,4
2.	Інформація щодо режиму роботи Центру надання адміністративних послуг	Понеділок, середа, четвер, п'ятниця: 8.00 – 16.00 Вівторок: 8.00 – 20.00 Субота: 8.00 – 12.00
3.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт Центру надання адміністративних послуг	(05365) 24-7-07; (095)4821335; (068)3037953 cnap@globynska-gromada.gov.ua Офіційний сайт відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Глобинської міської ради: https://cnap.globynska-gromada.gov.ua
4.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява про реєстрацію прав у Державного реєстрі речових прав на нерухоме майно: - формується уповноваженою особою органу державної реєстрації прав; - подається в електронній формі через веб-портал Мін'юсту. Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається. У разі подання заяви заінтересованою особою особисто така особа, крім документа, що посвідчує її особу, подає копію реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України). У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження. У разі подання заяви уповноваженою особою, яка діє від імені фізичної особи, така особа також подає копію документа, що посвідчує особу, яку вона представляє, та копію реєстраційного номера облікової картки платника податку такої фізичної особи. Документ, що підтверджує внесення плати за надання інформації з Державного реєстру прав; Документ про сплату адміністративного збору (крім випадків, коли особа звільнена від сплати адміністративного збору); Документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення права власності на нерухоме майно, відповідно Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень. У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
5.	Порядок та спосіб подання документів	Шляхом звернення до державного реєстратора – особисто; – через уповноваженого представника; в електронній формі через веб-портал Мін'юсту

6.	Платність/безоплатність адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається платно.
6.1	Розмір та порядок внесення плати	<u>Адміністративний збір справляється у відповідному розрахунку від прожиткового мінімуму для працездатних осіб у місячному розмірі, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, а також виду об'єкта нерухомого майна.</u> За державну реєстрацію права власності, що здійснюється у загальний строк (5 робочих днів) справляється адміністративний збір у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб. 1 прожитковий мінімум для працездатних осіб - у строк два робочі дні; 2 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк один робочий день; 5 прожиткових мінімумів для працездатних осіб - у строк 2 години. <u>(ВИЗНАЧЕНА СУМА). Адміністративний збір за державну реєстрацію права власності</u> Отримувач: Глобинське УК/ОТГ м. Глобине /22012600 ЄДРПУО 37835651 МФО:899998 р/р 31411530016571 <u>(ВИЗНАЧЕНА СУМА). Плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</u> Отримувач: Глобинське УК/ОТГ м. Глобине /22012900 ЄДРПУО 37835651 МФО:899998 р/р31417540700571 Примітка: У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав одночасно усім співвласникам нерухомого майна адміністративний збір справляється один раз у повному обсязі. У разі надання однієї послуги у сфері державної реєстрації прав співвласникам нерухомого майна окремо один від одного адміністративний збір справляється у повному обсязі з кожного із співвласників
6.2	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
7.	Строк надання адміністративної послуги	Надається у строк, що не перевищує 5 робочих днів. У разі надходження заяви про державну реєстрацію обтяжень, іпотеки на майно, щодо якого вже зареєстровано заяву про державну реєстрацію права на це майно строк становить 2

		робочих дні з дня державної реєстрації заяви про державну реєстрацію обтяжень, іпотеки. Надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у скорочені строки, проводиться у строк за який сплачена відповідна сума адміністративного збору.
8.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	У проведенні державної реєстрації права власності може бути відмовлено, якщо: 1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону; 2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем; 8) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 цього Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав; 9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію; 10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі; 11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав.
9.	Результат надання адміністративної послуги	Рішення державного реєстратора, Витяг з Державного реєстру прав в електронній та (за бажанням заявника) в паперовій формі.
10	Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги	Шляхом звернення до державного реєстратора – особисто; – через уповноваженого представника; в електронній формі через веб-портал Мін'юсту
11	Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень затверджений Постановою КМУ №1127 від 25.12.2015