

04-19 Державна реєстрація іншого речового права на нерухоме майно, похідного від права власності, обтяження права на нерухоме майно.

1.	Місцезнаходження Центру надання адміністративних послуг	39000, Полтавська область, м. Глобине, вул. Травнева,4
2.	Інформація щодо режиму роботи Центру надання адміністративних послуг	Понеділок, середа, четвер, п'ятниця: 8.00 – 16.00 Вівторок: 8.00 – 20.00 Субота: 8.00 – 12.00
3.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт Центру надання адміністративних послуг	(05365) 24-7-07; (095)4821335; (068)3037953 snap@globynska-gromada.gov.ua Офіційний сайт відділу «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Глобинської міської ради: https://snap.globynska-gromada.gov.ua
4.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява про реєстрацію прав у Державного реєстрі речових прав на нерухоме майно: - формується уповноваженою особою органу державної реєстрації прав; - подається в електронній формі через веб-портал Мін'юсту. Документ, що посвідчує особу заявника (пред'являється), копія надається. У разі подання заяви заінтересованою особою особисто така особа, крім документа, що посвідчує її особу, подає копію реєстраційного номера облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (крім випадків, коли фізична особа через свої релігійні або інші переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, офіційно повідомила про це відповідні органи державної влади та має відмітку в паспорті громадянина України). У разі подання заяви уповноваженою особою така особа, крім документа, що посвідчує її особу, пред'являє оригінал та подає копію документа, що підтверджує її повноваження. У разі подання заяви уповноваженою особою, яка діє від імені фізичної особи, така особа також подає копію документа, що посвідчує особу, яку вона представляє, та копію реєстраційного номера облікової картки платника податку такої фізичної особи. Документ, що підтверджує внесення плати за надання інформації з Державного реєстру прав; Документ про сплату державного мита (крім випадків, коли особа звільнена від сплати державного мита); Документи, що підтверджують виникнення, перехід або припинення речового права на нерухоме майно, обтяження речового права на нерухоме майно відповідно до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень У випадках, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
5.	Порядок та спосіб подання документів	Шляхом звернення до державного реєстратора – особисто; – через уповноваженого представника; в електронній формі через веб-портал Мін'юсту

6.	Платність/безоплатність адміністративної послуги	Адміністративна послуга надається платно.
6.1	Розмір та порядок внесення плати	<p><u>Адміністративний збір у такому розмірі:</u></p> <p>1) за державну реєстрацію речових прав, похідних від права власності, у строки — 5 робочих днів, - 50 відсотків адміністративного збору за державну реєстрацію права власності;</p> <p>5) за державну реєстрацію обтяжень у строк — двох робочих днів - 0,05 розміру мінімальної заробітної плати;</p> <p>Адміністративний збір справляється у відповідному розрахунку від мінімальної заробітної плати у місячному розмірі, встановленому законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав та округлюється до найближчих десяти гривень.</p> <p><u>(ВИЗНАЧЕНА СУМА). Адміністративний збір за державну реєстрацію прав</u> Отримувач: Глобинське УК/ОТГ м. Глобине /22012600 ЄДРПУО 37835651 МФО 899998 р/р 31411530016571</p> <p><u>(ВИЗНАЧЕНА СУМА). Плата за скорочення термінів надання послуг у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень</u> Отримувач: Глобинське УК/ОТГ м. Глобине /22012900 ЄДРПУО 37835651 МФО 899998 р/р 31417540700571</p>
6.2	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»
7.	Строк надання адміністративної послуги	<p>Реєстрація речових прав, похідних від права власності надається в строк, що не перевищує 5 робочих днів.</p> <p>Державна реєстрація обтяжень — 24 години (у скорочені строки проводиться у строк дві години з моменту реєстрації заяви)</p>
8.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>У проведенні державної реєстрації права власності може бути відмовлено, якщо:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону; 2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної

		<p>реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;</p> <p>8) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 цього Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;</p> <p>9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;</p> <p>10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;</p> <p>11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав.</p>
9.	Результат надання адміністративної послуги	Рішення державного реєстратора, витяг з Державного реєстру прав в електронній та (за бажанням заявника) в паперовій формі.
10.	Спосіб отримання результату надання адміністративної послуги	Шляхом звернення до державного реєстратора <ul style="list-style-type: none"> – особисто; – через уповноваженого представника; в електронній формі через веб-портал Мін'юсту
11	Нормативно-правові акти, які регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень затверджений Постановою КМУ №1127 від 25.12.2015